**«Утвержден»**

**на общем собрании членов ТСЖ № 27**

**Протокол №1 от 24.03.2015 г.**

**Выполнение годового плана за 2014 год**

**мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ № 27**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Наименование организации** | **Стоимость материалов****Руб.** | **Стоимость работ по договору****Руб.** | **ИТОГО****Сумма затрат****Руб.** | **Дата,****периодичность исполнения** |
| 1 | Осмотр систем отопления, ГВС, ХВС, канализации, электроснабжения, а также помещений МОП с составлением АКТА | ТСЖ | 0 | 0 | 0 | ноябрь |
| 2 | Составление плана мероприятий по устранению выявленных дефектов | ТСЖ | 0 | 0 | 0 | Январь |
| 3 | Профилактика и при необходимости замена или ремонт запорной арматуры.Устранение поломок, аварий в доме. | ТСЖ | 580-00 | 0 | 580-00 | Постоянно |
| 4 | Замена общедомового счетчика учета электроэнергии на лифт 1 класса точности(по предписанию электросетей) | ТСЖ | 5520-00 | 0 | 5520-00 | январь |
| 5 | Замена вышедшего из строя общедомового счетчика учета электроэнергии на помещения | ТСЖ | 5580-00 | 0 | 5580-00 | декабрь |
| 6 | Протяжка электрических щитков с частичной заменой проводов | ТСЖ | 10070-00 | 0 | 10070-00 | февраль |
| 7 | Замена перегоревших (разбитых) эл. ламп | ТСЖ | 100-00 | 0 | 100-00 | постоянно |
| 8 | Замена 8 манометров и 4 термометров на узлах ГВС и теплоснабжения (вышел срок поверки) | ТСЖ | 3320-00 | 0 | 3320-00 | Август |
| 9 | Благоустройство территории | ТСЖ | 480-00 | 0 | 480-00 | Апрель-ноябрь |
| 10 | Уборка подъезда и придомовой территории | ТСЖ | 1297-50 | 0 | 1297-50 | 2 раза в неделю |
| 11 | Дезинсекция подвала | ТСЖ | 1000-00 | 0 | 1000-00 | Июнь-август |
| 12 | Промывка и опрессовка системы отопления | ООО «ЮГ-Автоматика» | 0 | 11000-00 | 11000-00 | август |
| 13 | Проверка вентканалов | АРО ВДПО | 0 | 2150-00 | 2150-00 | сентябрь |
| 14 | Запуск системы отопления соглано графика ОАО «АТЭК» | ТСЖ | 0 | 0 | 0 | октябрь |
| 15 | Техобслуживание внутридомового газового оборудования. | ОАО «Адыггаз» | 0 | 7746-46 | 7746-46 | июль |
| 16 | Техническое обслуживание и ремонт лифта | ЗАО «Союзлифтмонтаж-ЮГ» | 0 | 37518-00 | 37518-00 | Постоянно |
| 17 | Техническое освидетельствование лифта | ООО «Центр экспертизы промышленной безопасности» | 0 | 5500-00 | 5500-00 | ноябрь |
| 18 | Страхование лифта | ОСАО «Ингосстрах» | 0 | 3500-00 | 3500-00 | апрель |
| 19 | Вывоз ТБО и смет с территории | ООО «Транс Сервис» | 0 | 34801-00 | 34801-00 | Постоянно |
| 20 | Техническое обслуживание и ремонт домофона | ООО «Визит-Майкоп» | 0 | 17673-00 | 17673-00 | Постоянно |
|  |  |  |  |  |  |  |

Председатель правления Рец Н.Ф.